



RECHTSANWALTSKAMMER KARLSRUHE

Karlsruhe, im Januar 2020
Seminarnummer 2020 10

RAK Karlsruhe, Reinhold-Frank-Str. 72, 76133 Karlsruhe

SONDERRUNDSCHREIBEN

Aktuelles Maklerrecht

Sehr geehrte Damen und Herren Kolleginnen und Kollegen,
die Rechtsanwaltskammer Karlsruhe führt für ihre Mitglieder am

Montag, 12. Oktober 2020, von 9.30 bis 16.00 Uhr
im Ehrenbergsaal des Bürgerzentrums, Am Alten Schloß 22, Bruchsal
(Parkmöglichkeiten Tiefgarage Bürgerzentrum oder Parkhaus Kaiserstraße)

das obige Seminar mit dem Referenten

Herrn Dr. Detlev Fischer
Richter am Bundesgerichtshof a.D.

Hinweis: Das Seminar wird als Fortbildungsveranstaltung i.S. von § 15 FAO für Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht mit 5 Stunden anerkannt.

Die **Teilnahmegebühr** für das Seminar beträgt einschließlich Getränken, Kaffeepausen, Mittagessen, Skript und Parkgebühr **150,00 €** und ist **ausschließlich** auf das Seminkonto der Rechtsanwaltskammer Karlsruhe **unter Angabe der Seminarnummer 2020 10 sowie den Namen des Teilnehmers** bei der

Postbank Karlsruhe, IBAN: DE56 6601 0075 0169 2167 59, BIC: PBNKDEFF

zu überweisen.

Die Seminargebühr ist mit der Anmeldung fällig, eine Eingangsbestätigung sowie eine Rechnungsstellung erfolgen nicht.

Bei einem Rücktritt von der Anmeldung während der letzten 10 Tage vor Beginn der Veranstaltung ist eine Rückzahlung der Teilnahmegebühr nur ausnahmsweise nach Prüfung im Einzelfall möglich.

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

RA Walther Hindenlang
Geschäftsführer

Themenübersicht

Die Veranstaltung vermittelt einen umfassenden und praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Maklerrecht und über neue Entwicklungen in der obergerichtlichen Judikatur. Angesichts der völlig lückenhaften gesetzlichen Regelung des Maklerrechts kommt der höchstrichterlichen Rechtsprechung zu diesem Rechtsgebiet besondere Bedeutung zu. Der Schwerpunkt liegt auf dem Bereich des Immobilienmaklerrechts, aus dem die meisten Entscheidungen stammen.

Der Referent war von 2005 bis 2015 Richter am Bundesgerichtshof (IX. Zivilsenat). Er ist Autor der halbjährlich erscheinenden NJW-Rechtsprechungsberichte zum Maklerrecht, der Kommentierung des Maklerrechts in Erman/BGB, 15. Aufl. 2017 sowie des Buchs Maklerrecht, 5. Auflage 2019. Von 1996 bis 2002 war er Mitglied des für das Maklerrecht zuständigen 15. Zivilsenats des OLG Karlsruhe, anschließend Vorsitzender einer Kammer für Handelssachen beim LG Karlsruhe.

Die Teilnehmer erhalten eine ausführliche Seminarunterlage, die insbesondere alle aktuellen Entscheidungen des Maklerrechtssenats des Bundesgerichtshofs behandelt.

1. Einführung

- Maklerrecht als Richterrecht
- Maklerrechtsreform (Vermittlung von Kaufverträgen bezüglich von Wohnungen und Einfamilienhäusern)

2. Begründung und Beendigung des Maklervertrags

- Nichtigkeit des Maklervertrags
- Sonderformen des Maklervertrags
- Konkludenter Vertragsabschluss
- Ausdrückliches Provisionsbegehren
- Einzelfragen zur Provision
- Widerruf des Maklervertrags bei Fernabsatz u. a.

3. Maklerleistung

- Nachweisleistung
- Vermittlungsleistung

4. Hauptvertrag

- Nichtigkeit
- Verträge mit aufschiebender Bedingung
- Verträge mit Genehmigungserfordernis
- Wirtschaftliche Identität (inhaltliche und persönliche Kongruenz)
- Echte und unechte Verflechtung

5. Kausalität zwischen Maklerleistung und Hauptvertrag

6. Nebenpflichten im Maklervertrag

- Nebenpflichten des Maklers
- Nebenpflichten des Kunden
- Rechtsfolgen bei Pflichtverstößen

7. Verwirkung der Maklerprovision nach § 654 BGB

- Normzweck: Strafcharakter
- Einzelne Anwendungsbereiche (Fallgruppen)

8. Besonderheiten des Wohnungsvermittlungsrechts (WoVermittG)

- Allgemeine Grundsätze
- Anwendungsbereich und Umgehungstatbestände des Bestellerprinzips

9. Prozessuale Fragen