



RECHTSANWALTSKAMMER KARLSRUHE

Karlsruhe, im Juli 2019
Seminarnummer 2019 17

SONDERRUNDSCHREIBEN

„WEG - Brennpunkte rund um die Eigentümerversammlung“

Sehr geehrte Damen und Herren Kolleginnen und Kollegen,

die Rechtsanwaltskammer Karlsruhe führt für ihre Mitglieder am

Dienstag, 12. November 2019, von 9.00 bis 17.45 Uhr
im Ehrenbergsaal des Bürgerzentrums, Am Alten Schloß 22, Bruchsal
(Parkmöglichkeiten Tiefgarage Bürgerzentrum oder Parkhaus Kaiserstraße)

das obige Seminar mit dem Referenten

Herrn Dr. Frank Zschieschack, Frankfurt
Vorsitzender einer der für Hessen zuständigen
zentralen WEG-Berufungskammern am LG Frankfurt am Main
Autor zahlreicher Veröffentlichungen und Mitherausgeber der NZM

Hinweis: Das Seminar wird als Fortbildungsveranstaltung i.S. von § 15 FAO für Fachanwälte für Miet- und WEG-Recht mit 7,5 Stunden anerkannt.

Die **Teilnahmegebühr** für das Seminar beträgt einschließlich Getränken, Kaffeepausen, Mittagessen, Skript und Parkgebühr **160,00 €** und ist **ausschließlich** auf das Seminarkonto der Rechtsanwaltskammer Karlsruhe **unter Angabe der Seminarnummer 2019 17 sowie des Namens des Teilnehmers** bei der

Postbank Karlsruhe, IBAN: DE56 6601 0075 0169 2167 59, BIC: PBNKDEFF

zu überweisen.

Die Seminargebühr ist mit der Anmeldung fällig, eine Eingangsbestätigung sowie eine Rechnungsstellung erfolgen nicht.

Bei einem Rücktritt von der Anmeldung während der letzten 10 Tage vor Beginn der Veranstaltung ist eine Rückzahlung der Teilnahmegebühr nur ausnahmsweise nach Prüfung im Einzelfall möglich.

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

RA Walther Hindenlang
Geschäftsführer

SEMINARTHEMA

Probleme rund um das Thema Eigentümerversammlung stehen oft im Mittelpunkt von Auseinandersetzungen in WEG-Streitigkeiten. Nicht nur in Beratungsmandaten – insbesondere von Verwaltern – sondern auch bei Beschlussanfechtungsklagen stellen sich hier häufig neben komplexen materiellen Streitpunkten auch formelle Fragen im Hinblick auf die Beschlussfassung. Bereits die Frage, wer zu der Versammlung einzuladen ist, kann Schwierigkeiten aufwerfen. Fallstricke lauern insbesondere bei Vertretungsfragen oder Stimmrechtsausschlüssen.

Das Seminar erläutert die hier regelmäßig auftretenden Fragestellungen. Zudem werden zu ausgewählten typischen Beschlussgegenständen neue Entwicklungen insbesondere in der Rechtsprechung der Obergerichte aufgezeigt. Ergänzend wird tagesaktuell der Stand der geplanten WEG-Reform dargestellt, einschließlich – soweit bis dahin veröffentlicht – der geplanten Grundzüge der Änderungen, vor allem mit Blick auf die Eigentümerversammlung.

Schwerpunkte

- Probleme im Zusammenhang mit der Einladung (an wen, wann, Umfang der Beschlussankündigung)
- Teilnehmer der Versammlung
- Vertretungsfragen auf der Versammlung
- Stimmrechtsbeschränkungen
- Kausalität und Beweislast formeller Beschlussmängel
- Ausgewählte Problemfelder bei häufigen Beschlussgegenständen
 - Wann bestehen Beschlusskompetenzen
 - Bestimmtheit von Beschlüssen
 - Aktuelle Probleme im Zusammenhang mit der Anfechtung von Jahresabrechnungen
 - Beschlussdelegation
 - Beschlüsse über Nutzungsfragen
 - Neues zum Schadensersatz
- Wirksamkeitsvoraussetzungen für die Beschlussfassung – insb. Unterschriftserfordernisse
- Was gehört in das Protokoll?
- Stand der WEG Reform