



RECHTSANWALTSKAMMER KARLSRUHE

Karlsruhe, im Januar 2017
Seminarnummer 2017 05

RAK Karlsruhe, Reinhold-Frank-Str. 72, 76133 Karlsruhe

SONDERRUNDSCHREIBEN

„Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht 2017“

Sehr geehrte Damen und Herren Kolleginnen und Kollegen,

die Rechtsanwaltskammer Karlsruhe führt für ihre Mitglieder am

Donnerstag, 13. Juli 2017, von 9.00 bis 17.00 Uhr
im Ehrenbergsaal des Bürgerzentrums, Am Alten Schloß 22, Bruchsal
(Parkmöglichkeiten Tiefgarage Bürgerzentrum oder Parkhaus Kaiserstraße)

das obige Seminar mit dem Referenten

Herrn Rechtsanwalt Thomas Hannemann, Karlsruhe

Hinweis: Das Seminar wird als Fortbildungsveranstaltung i.S. von § 15 FAO für Fachanwälte für Miet- und WEG-Recht mit 6,5 Stunden anerkannt.

Die **Teilnahmegebühr** für das Seminar beträgt einschließlich Getränken, Kaffeepausen, Mittagessen, Skript und Parkgebühr **150,00 €** und ist **ausschließlich** auf das Seminarkonto der Rechtsanwaltskammer Karlsruhe **unter Angabe der Seminarnummer 2017 05** bei der

Postbank Karlsruhe, IBAN: DE56 6601 0075 0169 2167 59, BIC: PBNKDEFF

zu überweisen.

Die Seminargebühr ist mit der Anmeldung fällig, eine Eingangsbestätigung sowie eine Rechnungsstellung erfolgen nicht.

Bei einem Rücktritt von der Anmeldung während der letzten 10 Tage vor Beginn der Veranstaltung ist eine Rückzahlung der Teilnahmegebühr nur ausnahmsweise nach Prüfung im Einzelfall möglich.

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

RA Walther Hindenlang
Geschäftsführer

SEMINARTHEMA

Das Wohnungseigentumsrecht gehört zu den Rechtsgebieten, die besonders von der Rechtsprechung geprägt werden, und zwar nicht nur des BGH, sondern auch der Landgerichte, bei denen bekanntlich Wohnungseigentumssachen in II. Instanz konzentriert sind. Das Seminar stellt die aktuelle Rechtsprechung vor allem zu folgenden Themen vor, wobei die bis zum Seminartag noch veröffentlichte Rechtsprechung berücksichtigt werden wird:

- I. Teilrechtsfähigkeit der WEG und ihre Rechtsfolgen, einschl. Haftung
- II. Die werdende WEG
- III. Probleme beim Erwerb vom Bauträger
- IV. Begründung von Wohnungseigentum
- V. Gemeinschaftseigentum – Sondereigentum – (Sonder-)Nutzungsfragen – Zweckbestimmung
- VI. Mängel und Gewährleistung einschl. Schadensersatz
- VII. Instandhaltung – Instandsetzung - Modernisierung – bauliche Veränderung
- VIII. Rund ums Geld
 1. Wirtschaftsplan
 2. Instandhaltungsrücklage
 3. Sonderumlage
 4. Jahreseinzel- und -gesamtabrechnung, einschließlich Kontrolle
 5. Kostenverteilung
 6. Problem: Eigentümerwechsel
 7. Sonstiges
- IX. Die Eigentümerversammlung
 1. Einberufung (Form / Frist / Einladung)
 2. Stimmrechte
 3. Beschlussfassung und -feststellung, einschl. der erweiterten Beschlusskompetenzen
 4. Niederschrift / Beschluss-Sammlung
 5. Sonstiges
- X. Der Verwalter
 1. Bestellung und Abberufung
 2. Aufgaben und Befugnisse
 3. Verwaltervertrag
 4. Vergütungsfragen
 5. Verwalterpflichten / Haftung
 6. Verwalterwechsel
 7. Notverwalter
 8. Sonstiges
- XI. Der Verwaltungsbeirat
- XII. Besonderheiten der vermieteten Eigentumseinheit
- XIII. Entzug des Eigentums
- XIV. Verfahrensfragen
 1. Prozess in I. Instanz
 2. Berufung
 3. Revision / Nichtzulassungsbeschwerde
 4. Einstweiliger Rechtsschutz
 5. Kosten
 6. Beschwer
 7. Sonstiges
- XV. Zwangsvollstreckung und Insolvenz
 1. Zwangsverwaltung
 2. Zwangsversteigerung
 3. Zwangshypothek
 4. Insolvenz
 5. Sonstige Zwangsvollstreckung
- XVI. Verjährung und Verwirkung
- XVII. Sonstiges